

# Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

1

Til

Vester Nebel  
28.11.13

Medlemmerne af  
Grundejerforeningen  
Bakkedraget Syd

Referat fra ordinær generalforsamling den 28. November, 2013.  
Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

1. Formanden Karsten Lomholt bød velkommen og foreslog Peder Pedersen som dirigent. Peder blev enstemmigt valgt.

2. I det forløbne år er der kommet nye beboere til på tredje stikvej. Der er 2 huse til salg på første stikvej.

På tredje stikvej er der en lille asfalt skade ved et dæksel. Omkostningerne nu vil være for store i forhold til skadens omfang og efter snak med fagfolk råder de til at lade det være som det er nu.

Der har været afholdt 3 ekstraordinære generalforsamlinger i det forløbne år, alle vedrørende kommunens ønske om anlæggelse af cykelsti fra Elkjærholmparken til Bakkedraget Syd. Bestyrelsen afventer nu den kommunale ekspropriationsforretning.

Kolding spildevand har etableret en spildevandsledning på ejerforeningens areal. Dette har grundejerforeningen modtaget kompensation for på 15400kr. Kolding spildevand står for alle udgifter for vedligeholdelse så der bliver ikke pålagt foreningen nogle udgifter. Kolding spildevand har lavet skader på stien ned til det grønne område som de vil sørge for bliver udbedret snarest.

Sommerens gædefest var en succes. Dato for næste års fest bliver d. 09-08-2014. Frank og Cornelius har meldt sig til at arrangere denne.

Formand:  
Karsten Lomholt  
Bakkedraget 53, Vester Nebel  
6040 Egtved  
Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00

Kasserer:  
Gitte Andersen  
Bakkedraget 39, Vester Nebel  
6040 Egtved  
Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75

## Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

2

Der blev i starten af oktober afholdt en fælles arbejdsdag, hvor der blev lavet følgende på foreningens arealer. Hegnet ned til første stikvej blev beskåret. Der blev lagt sten rundt om petanhanen og luget ud i bede og hegne. I årets løb er der sat bomme op og om disse lagt sten rundt om og lagt granit i.

3. Regnskabet for 2012 blev gennemgået.
4. Der var ingen rettidigt indkomne forslag.
5. Budgettet for 2014 blev gennemgået. Prisen på græsklipping er steget. Der klippes græs 19 gange. Engen bliver klippet 2 gange, første gang bliver inden ukrudt og blomster sætter frø. Stien klippes 6 gange.

På vejkontoen står der 57451 kr. For nogle år siden blev der undersøgt hvad det vil koste at få ny asfalt på og dengang skulle der regnes med 200000 kr. Det må forventes at det er steget siden da. Beholdningen på vejkontoen blev vurderet til at være i orden.

Godkendelse af legepladsen skal ske hvert år.

Budget og ændret kontingent blev godkendt.

6. Karsten Lomholt modtog enstemmigt genvalg som bestyrelses formand.
7. Anders Jensen modtog enstemmigt genvalg som næstformand.

Per Jensen stillede ikke op igen.

Jacob Muusmann stillede op som ny sekretær og blev enstemmigt valgt.

Følgende suppleanter blev enstemmigt valgt.

Rene Lyngso

Per Andersen

8. Peder Pedersen modtog enstemmigt genvalg som revisor.
9. Under eventuelt blev der snakket om følgende.

Når der skal holdes arbejdsdage næste år, skal første gang være inden brændennelder bliver store da det ellers ikke er til at gøre bede rent.

Kan grundejerforeningen henstille til at hæk og græsklipping foretages og ja det kan foreningen.

Per Andersen vil gerne beskære grene på første stikvej da de hænger et godt stykke ude på vejen. Det må han gerne.

Formand:  
Karsten Lomholt  
Bakkedraget 53, Vester Nebel  
6040 Egtved  
Tlf.: 75 56 14 86 / 28 43 03 00

Kasserer:  
Gitte Andersen  
Bakkedraget 39, Vester Nebel  
6040 Egtved  
Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75

# Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

3

Manglende fremmøde på arbejdsdagen. Kan dette gøres anderledes fremover?  
Kunne der laves en liste med opgaver vedrørende de fælles arealer som skal laves i løbet af året som man så kan melde sig på og lave, så kan det måske være nemmere at få til at passe ind i kalenderen. Kunne der være en vejformand for hver stikvej som står for dette?  
Kunne kontingent sættes op så der hyres en gartner til at lave opgaverne?  
Højere kontingent eller lavere afhængig af om man ikke bidrager/bidrager?

Rensning af blade og sand på stamvejen og stikveje så ristene ikke stopper til. Peder og Cornelius vil gerne rense stamvejen for blade og sand.

Skal foreningen have en skurcontainer til diverse. Kunne bruges til opbevaring af et telt som bruges til sommerfesten i stedet for at leje et hvert år. Hvor skal containeren stå og naboerne skal høres. Eigner undersøger hvad en container koster og vender det med bestyrelsen.

Kan Bakkedraget Syds hjemmeside bruges til information, indkaldelse til generalforsamling, referater? Hvad koster vedligeholdelse af sådan en hjemmeside?

Der blev på arbejdsdagen lavet en sti ud mod Elkjærholmvej. Da der oprindeligt ikke skulle laves nogen sti mod Elkjærholmvej da foreningen blev etableret fjernes stien igen da hvis der skal være en sti skal det vedtages på generalforsamling. Der købes en ny hækplante og sættes i hvor stien er nu.

Et træ er gået ud på legepladsen, der købes et nyt og plantes.

Rene Lyngsø vil lave en forespørgsel til Kolding Kommune om etablering af et busstoppested ved Elkjærholmvej/Bakkedraget. Underskrifter til dette ønskes og han kan kontaktes ved indevendinger.

## Vigtig information

Fremtidige indkaldelser til generalforsamlinger og udsendelser af referater vil komme til at foregå på mail. Bestyrelsen får ofte tilbud som den gerne vil dele med foreningens medlemmer og her vil en mail kunne bruges. Et plus er at vi også undgår en masse papirspild. Så hvis i vil være så venlige at sende jeres/din mail til [perjen83@gmail.com](mailto:perjen83@gmail.com) senest d. 20 December, samt telefon nr. da beboer oversigten så samtidigt kan opdateres. Får man senere ny mail adresse er det ens egen pligt at oplyse det til bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne.

Formand:  
Kursten Lombolt  
Bakkedraget 53, Vester Nebel  
6040 Egtved  
Tlf.: 75 56 14 86 / 28 43 03 00

Kasserer:  
Gitte Andersen  
Bakkedraget 39, Vester Nebel  
6040 Egtved  
Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75