

# Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Til

Vester Nebel  
01.12.2017.

Medlemmerne af  
Grundejerforeningen  
Bakkedraget Syd

Referat fra ordinær generalforsamling den 30. november 2017.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt – eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

1. Formanden, Karsten Lomholt bød velkommen og foreslog Jacob Muusmann som dirigent. Der var ingen modkandidater hvilket betød, at Jacob var valgt.

Dirigenten konstaterede, at indbydelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen derfor lovlig.

2. Formanden Karsten Lomholt aflagde beretning for det forløbne år.

Der er også i år kommet flere nye beboere, især på første boligvej. Der var pæn tilslutning til gadefesten i det lejede telt på det grønne areal. Firmaet, der i det forgangne år har holdt de grønne arealer, "Anlægsgartneriet Nørskov" fra Egtved, skal også det kommende år holde arealerne. De er noget billigere end dem vi hidtil har haft aftale med, og leverer et udmærket stykke arbejde. Der har i år været 2 arbejdsdage, men tilslutningen er ikke for god, og det er altid de samme, der møder op. Tak til dem. Bestyrelsen har valgt at træffe aftale med "Anlægsgartneriet Nørskov" om at rengøre de 4 runde bede og hegnet ud mod Elkærholmvej. Legepladsen er eftersat, og de bemærkninger der var, er rettet. Allan har lavet nogle fine metalafdækninger til toppen af stolperne på klatrestativet. Vores forslag til kommunen, om at etablere en fælles rundkørsel for Bakkedraget og udkørsel fra den nye udstykning, er blevet afvist. Trafiktælling på stedet berettiger ikke en rundkørsel. Ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev taget til efterretning

3. Kassereren, Gitte Andersen fremlægger regnskabet, der er godkendt af bestyrelsen og revideret af revisor René Lyngsø.

De forskellige poster blev gennemgået og begrundet.

**Fortsættes næste side.**

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk</p>
---	---

## Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Ingen havde bemærkninger og regnskabet blev herefter godkendt.

4. Der er indkommet forslag fra bestyrelsen om at overføre yderligere 7.000 kr. til vejkontoen. Dette blev godkendt.

Kommunen Skov- og landskabsingeniør har besigtiget beplantningsbæltet langs Bakkedraget og har indstillet til Byggeafdelingen, at vi må fælde den række træer, der står nærmest husene. Dette er godkendt af Byggeafdelingen.

Ingen af de tilstedeværende grundejere udviste interesse for at deltage i arbejdet. Bestyrelsen vil drøfte, hvad der videre skal ske.

Der er modtaget forslag om at opsætte bomme på stien fra anden boligvej til Elkærholmvej. Der er efterhånden en del cyklende trafik på stien.

Forslaget blev godkendt, og flere vil gerne hjælpe med opsætningen.

Med den nye cykelsti til Kolding kan der blive endnu mere trafik. Bestyrelsen undersøger hvad kommunen forventer, at trafikmønsteret for cyklister vil blive. Bliver den nye cykelsti videreført på nordsiden af Koldingvej til den nye udstykning, eller skal alle cyklister krydse Koldingvej ved byskiltet.

5. Budgettet for 2018 fremlægges af kassereren. Kontingentet er uændret 1300 kr. årligt. Budgettet godkendes.

6. Valg af formand. Karsten Lomholt genopstiller og der er ingen modkandidater. Karsten Lomholt er hermed genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Jacob Muusmann og Per Borup Andersen genopstiller begge. Der er ingen andre kandidater, hvorfor de begge er valgt.

Valg af suppleanter. Allan Nissen genopstiller. Som ny suppleant foreslås Kasper Fenger. Der er ikke modkandidater, hvorfor begge er valgt.

8. Valg af revisor. René Lyngsø fraflytter området til foråret, og bestyrelsen foreslår Michael Schulz som ny revisor. Ingen andre kandidater. Han er hermed valgt.

9. Festudvalget for 2018 består af: Vicki og Poul Beck-Hansen fra nr. 83 Cathrine og Christian Nørskov fra nr. 85.

Gadefesten afholdes den sidste weekend i skoleferien.

Der gøres opmærksom på, at hunde skal føres i snor og efterladenskaber fjernes.

Det er efterhånden et problem, at katte besørger i andre folks haver. Hvordan det løses, er der ingen klarhed over, men ejerne bedes tænke over problemet.

[Fortsættes på næste side](#)

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk</p>
---	---

## Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Der har i sommer været afholdt fest over flere dage på 3. boligvej. Høj musik fra udendørs højtalere, skrål og skrig til langt hen på natten har været meget generende for de omkringboende. Generalforsamlingen henstiller til alle, at der udvises fornødent hensyn, og at høj musik efter kl. 24 foregår indendørs.

Ifølge lokalplanen må campingvogne kun henstilles i området i 24 timer. Generalforsamlingen mener dog at 1 uge vil være rimelig.

Mange ligusterhække har i år mistet bladene meget tidlig. Har det mon noget med rensningen af tagene at gøre? Vi vil observere hvordan det ser ud til næste år.

Nummerskiltet til 3. boligvej er forvundet. Er der nogen der ved, hvor det er blevet af, hører bestyrelsen gerne herom. Dukker det ikke op, vil bestyrelsen rette henvendelse til kommunen for at få opsat et nyt.

Dirigenten takker for god ro og orden og den gode stemning.

Referent: Per Borup Andersen

Formand: Karsten Lomholt

.....

Dirigent: Jacob Muusmann

.....

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk
---	---