

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

1

Til

Vester Nebel
29.04.10

Medlemmer af
Grundejerforeningen
Bakkedraget Syd

Referat fra ordinær generalforsamling den 28. apr. 2010.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag:
 - Ny kontrakt for græsklipning.
 - Ny kontrakt for vintervedligehold af veje.
 - Forslag om flytning af ordinær generalforsamling til efteråret.
 - Forslag om at færdiggøre legepladsen nu, ved at låne det manglende beløb på vejkontoen.
 - Forslag om indkøb af 3 borde med bænke til legepladsen.
 - Udjævning af jordvolde langs stamvejen.
5. Orientering fra legepladsudvalget.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2011
7. Valg af formand for bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - Per Borup Andersen modtager ikke genvalg.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

1. Formanden bød velkommen og foreslog Anders Jensen som dirigent. Anders blev enstemmigt valgt.
2. Formanden kom i sin beretning for det forgangne år ind på den mangelfulde vintervedligeholdelse af vejene. Bestyrelsen har indhentet et andet tilbud, som vil blive behandlet senere.

Bestyrelsen har igen i år observeret bjørneklo i det vestligste grønne område, og opfordrer medlemmerne til at bekæmpe disse. Husk i den forbindelse ikke at få noget plantesaft på huden.

Bestyrelsen er stadig i dialog med Jan Egebæk om afløbsproblemer på boligvej nr. 2. og der forventes en løsning på problemet.

Grundejerforeningen Bakkedraget Nord havde i vinter aflæsset en dyngestrøsand på vores rabat langs hegnet. Det blev fjernet igen inden vi skulle i gang med græsklipningen og de har beklaget hændelsen.

Der er konstateret revnedannelser i asfalten på boligvej nr. 1. Bestyrelsen har sendt billeder af revnerne til Jan Egebæk, men han mener ikke han vil gøre mere ved det.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

2

3. Regnskabet blev fremlagt af kassereren og de enkelte poster gennemgået.
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag blev behandlet og sat under afstemning:
Bestyrelsen havde indhentet nyt tilbud på græsklipning og nedhøstning af de grønne arealer. Tilbudet er udvidet i forhold til de tidligere således, at der sås gødning på legepladsarealet 1 gang om året. Der nedhøstes 3 gange på det vestlige areal, samt arealet mellem den 2 meter brede rabat langs stamvejen og hegnet. Der klippes græs på 2-meter-rabatten langs stamvejen og legepladsarealet så ofte, at der ikke ligger klumper af græs.
Tilbudet gælder til en fast pris for 3 sæsoner på 60.000 kr. + moms.
Tilbudet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud ved Anlægsgartner Kjeld Larsen og Søn a/s (samme firma der holder det grønne område) på vintervedligehold af veje.
For et årligt beløb på 500 kr. excl. moms holder firmaet øje med vejret og strør salt for 575 kr. excl. moms pr. gang og rydder sne ved et snetæppe på over 5 cm for 785 kr. excl. moms pr. gang.
Tilbudet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslår den ordinære generalforsamling flyttet til november måned, således at det budget, der vedtages allerede træder i kraft efter ca. en måned, i stedet for som nu, hvor der går op til 8 måneder. Det er bestyrelsens opfattelse, at det så er muligt at lave et mere realistisk budget. Revisoren så helst, at vi holder generalforsamlingen om foråret, således det fremlagte regnskab ikke bliver mange måneder gammelt inden det vedtages. Bestyrelsen fastholder sit forslag om november måned og ønsker det sat til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om at færdiggøre legepladsen nu ved at låne det beløb, der ellers først kommer ind i starten af 2011, fra vejkontoen. Der står i øjeblikket 29.000 på vejkontoen, og vejkontoen forventes ikke at skulle bruges de første 15 til 20 år. Ved lån af de manglende 26.400 kr. nu kan vi få afsluttet projektet med legepladsen så snart materialer kan leveres.
Legepladsudvalget har forinden behandlet forslaget og bakker det op.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der er foreslået indkøb af 3 borde med bænke til legepladsen. Der er indhentet en pris på 2.900 kr. En af beboerne vil prøve at skaffe borde med bænke fra det firma han arbejder i til pris af en god snak, som han udtrykte det. Hvis dette ikke lykkedes foreslås indkøbet.
Bordene kan anbringes efter behov, men når de ikke bruges, bedes de anbragt på petanquebanen eller området med faldsand, således at græsklipning kan foregå uhindret.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen foreslår, at jordvoldene mellem rabatten langs stamvejen og hegnet udjævnes og der tilsås med græs, således at arealet kan slås med maskine. Anlægsgartneren vil udføre arbejdet for 4.000 kr. excl. moms.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

5. Formanden for legepladsudvalget fortalte om det allerede udførte arbejde med legepladsen og takkede for den opbakning, der har været til opgaven. Udvalget har indhentet tilbud på den manglende del af legeredskaberne og viste 2 forslag. Et med et stort klatrearrangement, der fylder det meste af det resterende areal med faldsand, og et lidt mindre arrangement i samme stil, men så desuden en fjederynge. Udvalget vil desuden indhente endnu et tilbud fra en anden leverandør, og hvis den valgte leverandør kan levere materialerne har udvalget afsat:

Fredag den 18. juni med start kl. 14:00 til arbejdsdag. Der bliver brug for en 5-6 mand med hænderne skruet rigtigt på til arbejdet med opstillingen. Interesserede bedes tilmelde sig til Pia Thomsen i nr.75 eller på tlf. 29228709

6. Sekretæren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2011 med et uændret kontingent på 1.000 kr.

Budgetforslag 2011

<i>Indtægter</i>	Kr.	
Kontingenter, 48 stk. a 1.000 kr.	48.000	
	<hr/>	
	48.000	48.000
 <i>Omkostninger</i>		
Vedligeholdelse af arealer	2.000	
Græsklipning	25.000	
Snerydning	5.500	
Porto og gebyrer	200	
Kontorhold	800	
Generalforsamling	1.000	
Bestyrelsesmøder	300	
Kasserer, revisor og vedligehold af bede	900	
Hensat på vejkonto	10.000	
Forsikring ansvar	800	
Forsikring Arbejdsgiver ansvar	1.500	
Øvrigt		
	<hr/>	
Almindelige driftsudgifter	48.000	48.000
Over/underskud		-

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand: Karsten Lomholt indvilliger i at modtage genvalg ind til næste generalforsamling, hvor han så ikke genopstiller.
Karsten Lomholt (nr. 53) blev enstemmigt valgt til formand.
8. Valg af bestyrelses medlemmer: Anders Jensen genopstiller og desuden opstiller Steffen

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

4

Nielsen.

Anders Jensen (nr. 89) og Steffen Nielsen (nr. 73) blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter: Christian Bertelsen genopstiller og desuden opstiller René Lyngsø.
Christian Bertelsen (nr.71) og René Lyngsø (nr. 25) blev enstemmigt valgt.

**9. Valg af revisor: Peder Pedersen genopstiller.
Peder Pedersen (nr. 83) blev enstemmigt valgt.**

10. Under eventuelt fremkom følgende.

Der blev fremsat ønske om affaldsstativ på legepladsen. Bestyrelsen ønsker at se tiden an, idet det kan blive problematisk af få tømt poserne. I stedet opfordres brugerne af legepladsen til selv at fjerne affald.

Et tidligere rejst spørgsmål om opbevaring af campingvogne i området kom igen op til debat, idet bestyrelsens fortolkning af teksten i lokalplanen måske ikke er korrekt. Bestyrelsen vil konsultere kommunen.

Igen henstilles det til trafikanterne på boligvejene, at holde en lav hastighed af hensyn til legende børn.

Der er fortsat hundeejere, der ikke fjerner hundenes efterladenskaber, hvilket ikke er acceptabelt.

Flere grundejere klager over katte, der besørger inde i haverne, med det resultat at planter går ud. Der gøres fra forsamlingen opmærksom på, at der på linje med et hunderegulativ også findes et regulativ for katte.

Festudvalget vil igen i år forsøge at afholde en gadefest. I festudvalget indtræder **Marie Thorsen (nr. 89).**

Festen afholdes lørdag den 10. juli

Nærmere følger senere.

Dirigent: Anders Jensen

Formand: Karsten Lomholt

Referent: Per Borup Andersen

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---