

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Vester Nebel
29.11.2019

Referat fra ordinær generalforsamling den 27. november 2019.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

1. Formanden, Karsten Lomholt bød velkommen og foreslog Jacob Muusmann som dirigent. Der var ingen modkandidater hvilket betød, at Jacob var valgt.

Dirigenten konstaterede, at indbydelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen derfor lovlig.

2. Formanden Karsten Lomholt aflagde beretning for det forløbne år.

Også i det forgangne år er der kommet en del nye beboere i grundejerforeningen.

Gadefesten havde god tilslutning og alle havde en god dag og aften. Tak til festudvalget.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at fælde den række træer i hegnet nærmest husene. Dette er foretaget, og resultatet er tilfredsstillende.

Der er fortsat problemer med hundeefterladenskaber på de grønne arealer.

Legepladsen er blevet synet efter ulykken med en fugleredegynge et sted på Sjælland. Der er ikke fundet uregelmæssigheder på vores gynge.

3. Kassereren, Gitte Andersen fremlægger regnskabet, der er godkendt af bestyrelsen og revideret af revisor Michael D. Schulz.

De forskellige poster blev gennemgået og begrundet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Det indkomne forslag fra Anne Marie (nr. 93) blev diskuteret. Anne Marie prøver at finde ud af hvem der kan slå græsset på "engen" og efterfølgende fjerne afklippet. Indtil videre aftales det med anlægsgartneren, at han klipper "engen" før mælkebøtterne blomstrer.

5. Budgettet for 2020 fremlægges af kassereren. Kontingentet er uændret 1300 kr. årligt og der er kun foretaget få og små justeringer fra sidste år.

Budgettet godkendes.

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk</p>
---	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

6. Valg af formand. Karsten Lomholt genopstiller og der er ingen modkandidater. Karsten Lomholt er hermed genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Jacob Muusmann og Per Borup Andersen genopstiller begge. Der er ingen andre kandidater, hvorfor de begge er valgt.

Valg af suppleanter. Som suppleanter foreslås Casper Nicolaisen og Anne Marie Ruwald. Der er ikke modkandidater, hvorfor begge er valgt.

8. Valg af revisor. Michael D. Schulz genopstiller. Ingen andre kandidater. Han er hermed valgt.

9. I 2020 vil vi igen prøve at lave en fælles algerensning at tagene. Der foreslås at prøve et andet firma, end det der hidtil er benyttet.

Jacob Muusmann finder ud af hvem der er valgt til festudvalget i 2020.

Det foreslås at der fyldes flydende tjære i revnerne i asfalten på 3. boligvej. Bestyrelsen foranstalter.

Hensættelse af penge til vedligeholdelse af boligvejene blev drøftet. Bestyrelsen forventer, at når der kræves ny belægning af asfalt, er der de fornødne midler til rådighed. Spørgsmålet er så om der er nok penge til også, at betale for stamvejen.

Bestyrelsen finder ud af hvem der skal betale for vedligeholdelse af asfalten på stamvejen. Vi ønsker et skriftligt svar fra kommunen.

Vi vil rette henvendelse til Kolding Kommune for at få et "Blindvej-skilt" op ved indkørslen til Bakkedraget.

Flere lastvogne har forgæves forsøgt at køre ned af Bakkedraget for at komme til Elkærholmparken.

Der sættes skilte med "Hund i snor og lort i pose" ved indgangene til "Engen".

Forslaget fra sidste generalforsamling om oprettelse af en lokal miljøstation er godkendt af kommunen, der leverer sand og fliser samt 5 stk. container. Kommunen forlanger, at der plantes hæk eller opsættes hegn rundt om pladen, således containerne ikke vælter i blæsevejr. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra vores anlægsgartner.

Bundopbygning og lægning af fliser: 10.862,50 kr.

Opsætning af hegn: 14.750 kr.

Bøgehæk: 1875 kr.

Generalforsamlingen valgte den billigste løsning med bundopbygning, lægning af fliser samt plantning af en bøgehæk.

Dirigenten takker for god ro og orden og den gode stemning.

Referent: Per Borup Andersen

Formand: Karsten Lomholt

Dirigent: Jacob Muusmann

.....

.....

.....

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk</p>
---	---