

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Til

V. Nebel
26.11.2014.

Medlemmerne af
Grundejerforeningen
Bakkedraget Syd

Referat fra ordinær generalforsamling den 26. November 2014.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
 4. Rettidigt indkomne forslag.
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
 6. Valg af formand for bestyrelsen.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.
1. Formanden Karsten Lomholt bød velkommen og foreslog Per Andersen som dirigent. Per blev enstemmigt valgt.
 2. I det forløbne år er der kommet nye beboere til på første stikvej. Der er 1 hus til salg på første stikvej.

Der har været afholdt 2 arbejdsdage i 2014 med rigtig god tilslutning. Det har været en succes at sende sedler ud i forvejen med arbejdsopgaver, således at opgaverne kunne løses på andre dage end de fastsatte datoer. Dette vil også blive gjort fremover.

Stor ros til alle de hjælpende beboere, da der skulle køres nyt grus hen på legepladsen.

Gadefesten i august måned 2014 medførte stormskade på det lejede festtelt og taget på nr. 39. Den samlede udgift hertil er på ca. 12.500 kr., som nu søges erstattet af grundejerforeningens forsikringsselskab. Fremover vil der blive lejet telt hos et andet firma, hvor forsikringsforholdene er i orden.

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75</p>
---	--

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

3. Regnskabet for 2013 blev gennemgået og godkendt.
4. Der var følgende rettidigt indkomne forslag:

På vendepladsen hos Agner Skov i nr. 85 er der problemer med regnvand, der løber ind på grunden og som ved sidste skybrud var få centimeter fra at løbe ind i huset. Afløbsristene kan ikke optage vandet, da de ikke er anbragt rigtigt. Jan Egebæk vil ikke vedkende sig problemet og da det er privatvej, løser Kolding Kommune ikke problemet. I første omgang laves der forsøg med at fjerne asfalkanten ved stien mellem hus nr. 89 og 91. Alternativt kontaktes en entreprenør for et tilbud.

Forslag om at festteltet til gadefesten i 2015 placeres i den nordlige ende af legepladsområdet op mod træerne og ud mod stamvejen blev godkendt.

Da det grønne område og private haver plages af gåsebiller, indkom der forslag om opsætning af stærekasser. Marc Jørgensen og Steffen Kjøgøx udarbejder budget og løsningsforslag.

Et forslag om leje af en container i forbindelse med arbejdsdag, som også kunne bruges til privat haveaffald blev nedstemt, da bortskaffelse af affald på arbejdsdagene ikke er noget problem, og at det vil blive rigtigt dyrt, hvis der blev smidt andet end haveaffald i containeren.

5. Budgettet for 2015 med uændret kontingent blev gennemgået og godkendt.
6. Karsten Lomholt modtog enstemmigt genvalg som bestyrelses formand.
7. Næstformand Jacob Muusmann modtog enstemmigt genvalg.
Som nyt bestyrelsesmedlem blev Per Andersen enstemmigt valgt i stedet for Anders Jensen, der ikke ønskede genvalg.

Følgende suppleanter blev enstemmigt valgt.

Henrik Jensen
Allan Nissen.

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75</p>
---	--

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

8. Som ny revisor blev René Lyngsø valgt i stedet for Peder Pedersen, der ikke ønskede genvalg.
9. Under eventuelt blev der snakket om følgende.

Der blev spurgt til nyt i sagen om cykel/gangstien på Elkærholmvej langs nr. 59 og stien mellem nr. 59 og 61. Formanden oplyste, at der intet nyt var.

God Tone vil gerne grave et kabel ned fra Elkærholmvej og gennem legepladsen til standen ved stien på første stikvej. Dette blev godkendt under forudsætning af at området genetableres.

Afløbsristene på stamvejen skal jævnligt holdes fri for snavs, blade og nåle. Beboerne opfordres til at være behjælpelig med dette. Derudover vil opgaven komme på listen til arbejdsdagene.

Der blev indkøbt og opsat spærrebomme ved stien ved 2. og 3. stikvej for at forhindre børnene i at cykle ud på vejene. Der ligger sten ved siden af, men børnene cykler uden om spærrebommene. Forældrene opfordres til at tage en snak med deres børn herom.

Der mangler stadig e-mail adresser for at der fremover kan udsendes meddelelser, regninger o.lign. elektronisk. Kontakt Jacob Muusmann jacob.muusmann@gmail.com.

Cornelius Calcraft foreslog at grundejerforeningen indkøbte eget festtelt, da det hurtigt kunne tjene sig ind. Problemet er opbevaringsplads. Da forslaget blev fremført under punktet eventuelt, kunne der ikke træffes beslutning på generalforsamlingen. Cornelius blev opfordret til at fremsende forslaget som et punkt til næste generalforsamling.

På bestyrelsens vegne.

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75</p>
---	--