

# Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Til

Vester Nebel  
13.11.2015.

Medlemmerne af  
Grundejerforeningen  
Bakkedraget Syd

Referat fra ordinær generalforsamling den 12. november 2015.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

1. Formanden bød velkommen og foreslog Jacob Muusmann som dirigent. Der var ingen modkandidater hvilket betød, at Jacob var valgt.

Dirigenten konstaterede, at indbydelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen der for lovlig.

2. Formanden Karsten Lomholt aflagde beretning for det forløbne år.

Der er solgt 3 dobbelthuse og 1 parcelhus. Endnu et dobbelthus er til salg og er handlen er lige ved at være afsluttet. Desuden er 1 parcelhus til salg.

Med hensyn til regnvandsproblemerne på 3. vej har vi lavet et forsøg med at fjerne asfaltkanten ved stien, således noget af vandet kan løbe ned på det grønne område mod vest. Der er også fremstillet et antal brandslanger fyldt med sand. Slangerne kan ved store regnskyl lægges ud på vejen, således endnu mere vand ledes ned af stien. Slangerne opbevares bag el-skabet ved pumpebrønden.

Der har i år kun været en arbejdsdag. Der var til gengæld god tilslutning og i ugen op til var der mange, som udførte stort stykke arbejde. Tak til alle.

Gadefesten forløb godt og tilslutningen blev god, da der blev sendt en reminder ud midt på sommeren. Formanden beder om, at alle tilmelder sig inden fristens udløb, således festudvalget kan træffe de nødvendige forberedelser i god tid.

<p>Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com</p>	<p>Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk</p>
---	---

## Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Borde og bænke på legepladsen skal stå på gruset, således de ikke hindrer græsklipning. Flyttes de i en eller anden anledning ud på græsset, bedes de flyttet tilbage på plads efter endt brug.

Så må vi igen erindre hundelufferne om, at hundenes efterladenskaber opsamles og tages med hjem. Dette gælder på hele grundejerforeningens område også på det grønne areal længst mod vest, samt langs stamvejen. Desuden skal hunde føres i snor, således man har kontrol over hvor hunden ”gør”.

3. Kassereren Gitte Andersen fremlægger regnskabet, der er godkendt af bestyrelsen og revideret af revisor René Lyngsø.

De forskellige poster blev gennemgået og begrundet, her under det minus, som regnskabet udviser. Underskuddet skyldes primært flere udgifter til indkøb af 2 nye træer og mere faldgrus til legepladsen og skærver ved stativerne på stierne. Regnskabet blev herefter godkendt.

4.a Bestyrelsen anbefaler, at alle tilmelder sig til operation ”Nabo hjælp”. Det er gratis at deltage og giver en større tryghed for alle. Du kan tilmelde dig og læse mere på hjemmesiden [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) eller på app'en ”Nabohjælp”.

Det er ”Trygfonden” og ”Det kriminalpræventive Råd” der står bag.

4.b Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en hjemmeside på internettet for grundejerforeningen, således alle til en hver tid har adgang til alle oplysninger.

Siden skal indeholde alle referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, vedtægter og godkendte regnskaber. Det vil også være en lettelse i forbindelse med hushandler, idet det er disse oplysninger ejendomsmægleren skal bruge.

Her vil også meddelelser om gadefest, arbejdsdage og andre vigtige oplysninger kunne findes.

Her skal være oplysninger om bestyrelsen, kassereren og revisor. Hvem sidder i hvilke udvalg, og hvad der ellers kan være af interesse.

Forslaget godkendes.

4.c Hidtil er overskuddet fra snetydningsposten automatisk overført til vejkontoen. Bestyrelsen ønsker, at evt. overskud bliver stående på driftskontoen, således der oparbejdes et overskud til vintre med meget sne. Hvert år på generalforsamlingen besluttet der herefter, om der skal flyttes penge og hvor mange til vejkontoen.

Forslaget godkendes.

4.d Bestyrelsen foreslår 2 arbejdsdage i 2016. Det bliver den 3. apr. og den 2. okt.

Forslaget godkendes.

4.e Forslaget om, at grundejerforeningen skal stå for hækklipning ud mod fællesarealerne, affødte en del diskussion. Flere ønskede bestemt ikke, at andre skulle bestemme hvordan deres hæk skulle klippes.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk
---	---

## Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Bestyrelsen går ikke ind for forslaget og viste et uddrag af "Lokalplanen" for vores område. Her af fremgår det klart, at det er den enkelte grundejer, der er forpligtet til at holde hækken. Forslaget blev forkastet.

5. Budgettet for 2016 fremlægges af kassereren. Kontingentet fastsættes til 1300 kr. årligt, således der er plads til almindelige prisstigninger og klipning af det grønne areal mod vest 3 gange årligt. Budgettet godkendes.

6. Valg af formand. Karsten Lomholt genopstiller og der er ingen modkandidater. Karsten Lomholdet er hermed genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Jacob Muusmann og Per Borup Andersen genopstiller begge. Der er ingen andre kandidater, hvorfor de begge er valgt.

Valg af suppleanter. Allan Nissen genopstiller. Desuden opstiller Steffen Kjøgøx. Der er ikke andre kandidater, hvorfor de begge er valgt.

8. Valg af revisor. René Lyngsø genopstiller. Ingen andre kandidater. Han er hermed valgt.

9. Evt. Eneste punkt var: Hvornår er hjemmesiden klar?  
Per svarer: En gang i det nye år.

Dirigenten takker for god ro og orden og den gode stemning.

Referent: Per Borup Andersen

Formand: Karsten Lomholt

Dirigent: Jacob Muusmann

.....

.....

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00 E-mail: karsten.lomholt@gmail.com	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75 E-mail: gitteogper@profibermail.dk
---	---