

# Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Til

Vester Nebel  
8. maj 2008

«Navn»

«Adresse\_1»

«Postnummer» «By»

Referat fra ordinær generalforsamling den 7. maj. 2008.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag  
Forslag om at nedsætte et legepladsudvalg.  
Forslag om fælles eftersyn af gasfyr.
4. Budget for 2009 og fastsættelse af kontingent for 2009.
5. Eventuelt.

1. Formanden Frits Andersen bød velkommen og foreslog Anders Jensen som dirigent. Anders Jensen blev enstemmigt valgt som dirigent.

2. Formanden, Frits Andersen, fremlagde bestyrelsens beretning som følger:

Der er truffet aftale med entreprenør om græsklipning. Arealet mellem stikvej nr. 1 og 2 holdes som plæne. Arealet vest for stikvej 3 og langs Elkærholmvej klippes 2 – 3 gange om året. Græsarealerne langs med den tværgående sti slås af de lodsejere, der har grunde, der støder op til.

Kommunen vil ikke give tilskud til legeplads.

Forslaget om en fælles containerplads ved stamvejen kan ikke realiseres, idet grundejerforeningen Bakkedraget Nord ikke vil tillade en sådan. Formanden ser for nuværende ingen andre muligheder.

Der fremlægges ikke noget regnskab, idet foreningen ikke har bestået et helt år endnu.

Foreningens ønske om at få kantsten langs stikvejene kan ikke efterkommes af Jan Egebæk. I stedet laves en forhøjet asfaltkant. Formanden undersøger ved kommunen, om de kan godkende dette. ( Efterfølgende har vi fået svar fra kommunen. Det er ok med en forhøjet asfaltkant)

## **Bemærkninger til bestyrelsens beretning:**

Der ønskes undersøgt, om området mellem stikvej 1 og 2 er ordentlig grubbet, idet der under regnvejr samles vand på overfladen, især i den sydlige del af området. *Bestyrelsen undersøger.* Bliver indkørslerne til stikvejene gennem det levende hegn ordnet?

*Formanden svarer, at det er aftalt med Jan Egebæk, at der sker en udjævning og der sås græs.*

3. Indkomne forslag.

Formand: Frits Andersen Bakkedraget 1, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 85 46 / 21 77 62 46	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
---	---

# Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

1. Pia Thomsen foreslår, at der nedsættes et legepladsudvalg. Generalforsamlingen finder ideen god, og der oprettes et udvalg med det formål, at komme med forslag til indretning og finansiering af en legeplads. Legepladsudvalget består af **Pia Thomsen, Lone Lyngsø, Christina Kristensen og Brian Hvidbjerg.**

2. Ole Raun foreslår, at vi samlet tilmelder os til en serviceordning af vores gasfyr, således at prisen kan sænkes. *Bestyrelsen finder det er en god ide, men ser det ikke som foreningens opgave.*

Ole Raun tilbyder selv at stå for det fornødne, og interesserede kan henvende sig til **Ole Raun, Bakkedraget 27.**

4. Budgettet for 2009 fremlægges af Per Borup Andersen.

Snerydning:		10.000 kr.
Græsklipning:		23.800 kr.
Kontorhold:		1.000 kr.
Generalforsamling:		1.000 kr.
Bestyrelsesmøder:	4 x 50 kr.	200 kr.
Revision		2000 kr.
Vejkonto		10.000 kr.
Ialt		48.000 kr.

4a. Bestyrelsens forslag om 1000 kr. i kontingent for 2009 blev enstemmigt vedtaget.

5. Eventuelt.

Der ønskes undersøgt hvad der står i aftalen med kommunen om belægning på stierne. *Bestyrelsen undersøger.*

Hvem skal efter overtagelsen af fællesarealerne sørge for rensning af kloakker til overfladevand. (*Efterfølgende meddeler kommunen, at de renser den 1 gang om året*)

Er der i lokalplanen fastsat hvilke farver, der skal være på træværket? *Bestyrelsen kan ikke svare på, om der er fastsat hvilke farver, der skal anvendes, men finder ikke det er op til grundejerforeningen at blande sig i farvevalg, idet alle huse er ejerboliger. Bestyrelsen vil dog gerne henstille til ejerne af kædehusene, at der anvendes de samme farver.*

*Bestyrelsen vil snarest holde et møde med Jan Egebæk for at få truffet de sidste aftaler om fællesarealer.*

I området ved Elkærholm er der flere gange foretaget afbrænding hvor røgen generer beboere i den vestlige del af Bakkedraget Syd. **Anders Jensen tager en snak med ejeren af Elkærholm.**

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Per Borup Andersen, referent.

Formand: Frits Andersen Bakkedraget 1, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 85 46 / 21 77 62 46	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
---	---