

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

1

Til

Vester Nebel
03. apr. 2009

Medlemmer af
Grundejerforeningen
Bakkedraget Syd

Referat fra ordinær generalforsamling den 1. apr. 2009.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag:
 - Forslag om etablering af legeplads
 - Forslag om opsparing inden der afholdes ekstraordinære udgifter
5. Fremlæggelse af budget for 2010 og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

Punkt 1.

Formanden for bestyrelsen Karsten Lomholt bød velkommen og foreslog Anders Jensen som dirigent.

Anders blev enstemmigt valgt som dirigent.

Punkt 2.

Formanden takkede den tidligere formand Frits Andersen for hans arbejde med at opstarte foreningen. Frits havde i løbet af 2008 ønsket at træde tilbage og den daværende næstformand Karsten Lomholt overtog herefter arbejdet frem til denne generalforsamling. Suppleant Anders Jensen indtrådte samtidigt i bestyrelsen som næstformand.

Der blev orienteret om, at der vil blive lagt slidlag på alle veje i april måned. Alle vil forinden blive varslet inden arbejdet udføres, da der vil være nogle husejere, der skal have fjernet noget beton mellem asfalten og egne fliser, således den nye asfalt kan lægges helt frem til fliserne.

Der vil blive lagt asfalt på stierne.

På de 2 nederste stikveje vil der blive lavet en forhøjet asfalkant langs vejene, for at undgå at regnvand løber ud fra grundene og for at føre vand frem til afløbsristene.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Punkt 3.

Revisor Peder Pedersen fremlagde regnskab.
Der var ingen kommentarer her til.

Punkt 4.

Første indkomne forslag om etablering af legeplads blev fremlagt af legepladsudvalgets medlemmer.

Udvalget har i det forløbne år haft kontakt med en række firmaer, der er specialister på området, og er nået frem til et forslag, der primært omhandler ting, der ikke i forvejen findes i haverne.
Herunder:

Terrænrutchebane, fugleredegynge, legesystem med klatrevæg, fodboldmål og pilefleytter.
Desuden etableres betanquebane og bålplads.

Gruppen slog meget på det sociale element i en sådan legeplads for alle aldre.

I overensstemmelse med lokalplanen tænkes legepladsen etableret syd for stien på det grønne område mellem stikvej 1 og 2.

Opbygningen af legepladsen foreslås delt over 3 år, således opstarten sker nu i foråret og vil være afsluttet 2011 og udgifterne, der vil blive 1650 kr. i alt pr. husstand, vil også blive fordelt over 3 år.

Herefter startede der en livlig diskussion for og imod en legeplads og hvorledes finansieringen evt. kunne finde sted. Et punkt som fodboldbane i den sydlige ende af området op mod Elkærholmvej gav anledning til bekymring. Flere var bange for, at børn skulle løbe ud på vejen efter bolde. Udvalget havde påtænkt en beplantning for enden af boldbanen ud mod Elkærholmvej og langs siderne.

Udvalget ændrede herefter placeringen af boldbanen, således at betanquebane og bålplads flyttes længst mod syd, boldbanen i midten og legeredskaberne nærmest stien og der sættes hegn op mod syd, for at hindre børn i at løbe ud på Elkærholmvej.

Der var også holdninger, der gik på, at en sådan fælles legeplads kun i ringe grad bliver benyttet medens andre roste forslaget og tilkendegav, at det var en god ide.

Legepladsudvalget foreslog, at 27.000 kr. af overskuddet skulle bruges i år sammen med den første indbetaling på 550 kr. til at igangsætte arbejdet straks. Bestyrelsen gjorde indsigelse herimod, idet der så ikke var penge i år til uforudsete udgifter. Udvalget ændrede herefter forslaget til at 17.000 kr. af overskuddet benyttes til legeplads.

Herefter gik forslaget til afstemning. Der var mødt repræsentanter op for 36 grunde og ifølge vedtægterne har hver grund 2 stemmer. Der var således uddelt 72 stemmesedler.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Resultatet blev: **51 stemmer for 21 mod.** Forslaget blev hermed vedtaget med **mere end 2/3.** Der skal herefter pr. grund indbetales 550 kr. til grundejerforeningen inden 1. maj 2009. Har nogen ønske om her ud over, at give en ekstra donation, vil bestyrelsen ikke modsætte sig.

Det nuværende legepladsudvalg fortsætter og desuden indtræder **Søren Speedtsberg (nr.35)** og **Lars Rosenstand (nr. 55).** Udvalget forestår etableringen af legepladsen med ansvar over for bestyrelsen.

Anden indkomne forslag.

Dirigenten spurgte forslagsstillerne om de stadig ønskede forslaget til afstemning. Der var ikke ønske om dette, efter vedtagelsen af det første forslag.

Punkt 5.

Per Borup Andersen fremlagde forslag til budget for 2010. Her var indeholdt udgifter til en ansvarsforsikring samt en arbejdsgiveransvarsforsikring. Desuden er medtaget det ekstra indskud legeplads på 550 kr.

Indtægter 2010	Kr.
Kontingenter, 48 stk. a 1.000 kr.	48.000
Indskud til legeplads, 48 stk. á 550 kr.	26.400
Øvrige indtægter	-
	<hr/> 74.400
Omkostninger 2010	
Vedligeholdelse af arealer	2.000
Græsklipning	23.613
Snerydning	7.500
Porto og gebyrer	200
Kontorhold	800
Generalforsamling	1.000
Bestyrelsesmøder	200
Kasserer og revisor	600
Hensat på vejkonto	10.000
Forsikring ansvar	700
Forsikring arbejdsgiveransvar	1.387
Øvrigt	
Almindelige driftsudgifter	<hr/> 48.000
Legeplads	22.267
Samlede udgifter	<hr/> 70.267
Indtægter	74.400
Udgifter	<hr/> 70.267
Overskud	<hr/> 4.133

Kontingent for 2010 bliver pr. grund 1550 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

Punkt 6.

Formandsvalg

Karsten Lomholt (nr.53) indvilger i at modtage genvalg til formand.

Karsten vælges enstemmigt.

Punkt 7.

Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer

Anders Jensen (nr. 89) og **Per Borup Andersen (nr. 39)** indvilliger i at modtage genvalg.

Begge vælges enstemmigt.

Valg af suppleanter.

Der skal vælges 2 nye suppleanter idet Anders Jensen er indtrådt i bestyrelsen og Jana Tessin ikke ønsker genvalg.

Der foreslås **Birthe Knudsen (nr.33)** og **Christian Bertelsen (nr. 71)**

Begge vælges enstemmigt.

Som Revisor fortsætter **Peder Pedersen (nr.83)**

Punkt 8.

Under eventuelt beder man beboerne om at holde en passende lav hastighed på alle vejene på Bakkedraget.

Ønske om, at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om etablering af en cykelsti ind til Kolding.

Bestyrelsen henstiller, at det levende hegn langs stamvejen, ikke bruges som losseplads.

Hundeluftere skal bortskaffe hundens synlige efterladenskaber.

Bestyrelsen foreslår en gadefest. Følgende indtræder i et festudvalg:

Martin Sall (nr. 77), Søren Kristensen (nr. 9), Søren Speedtsberg (nr. 35) og Jesper Rasmussen (nr. 61)

Bestyrelsen foreslår en arbejdsdag til vedligehold af fællesarealerne. Arbejdsdagen lægges om formiddagen samme dag som gadefesten.

Det foreslås at henlægge fremtidige generalforsamlinger til skolen.

Dirigent Anders Jensen

Formand Karsten Lomholt

Referent: Per Borup Andersen

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---