

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

1

Til

Vester Nebel

Medlemmer af
Grundejerforeningen
Bakkedraget Syd

Referat fra ordinær generalforsamling den 21. nov. 2011.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag:
Bomme ved stier ud til stikveje.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2012
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

1. Formanden bød velkommen og foreslog Anders Jensen som dirigent. Anders blev enstemmigt valgt.
2. Formandens beretning.
Legepladsen er færdiggjort og gennemført med et lille overskud. Pengene bliver stående til vedligeholdelse.
Den sidste grund er afsat og der bygges ihærdigt. Det forventes færdigt slut februar.
3. Regnskabet blev fremlagt af kassereren og de enkelte poster gennemgået.
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
4. Rettidigt indkomne forslag blev behandlet.
Det er observeret af husejere på anden stikvej, at børn fristes til at cykle stærk ned af stien, som binder stikvejene sammen, de kører over stikvejene uden at stoppe og kigge sig for. Det kan ende i en uheldig situation, derfor blev det foreslået, at der opstilles bomme ved enderne ud til vejene. Der blev dannet en gruppe, som vil finde forslag og tilbud på dette. Gruppen er: Keld (nr. 33), Lars (nr. 55) & Jan nr. (65)
Samtidig blev det nævnt at forældre bør være opmærksomme på om deres børn færdes fornuftigt på vejene. Alle opfordres til at advare deres børn imod denne farlige adfærd.
Bilister opfordres til at køre forsigtigt på stikvejene, da der også uventet kan komme børn ud af indkørslerne.
Forslaget bearbejdes.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

5. Næstformanden fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2012 med et ændret kontingent på 1.200 kr. fra nuværende 1.000 kr.

Budgetforslag 2012

<i>Indtægter</i>	Kr.	
Kontingenter, 48 stk. a 1.200 kr.	57.600	
	<hr/>	
	57.600	57.600
 <i>Omkostninger</i>		
Vedligeholdelse af arealer	0	
Græsklipning	25.000	
Snerydning	11.300	
Porto og gebyrer	400	
Kontorhold	600	
Generalforsamling	300	
Bestyrelsesmøder	0	
Kasserer, revisor.	600	
Hensat på vejkonto	14.800	
Forsikringer	3.200	
Øvrigt, gadefest	1.400	
	<hr/>	
Almindelige driftsudgifter	57.600	57.600
Over/underskud		-

Meromkostningen bruges på en hævelse af vejkonto og snerydningen. Hvis der skulle være penge i overskud på snerydningen, kunne dette overføres til vejkonto.

Forslaget blev drøftet og blev vedtaget som ovenstående.

6. Valg af formand: Karsten Lomholt indvilliger i at modtage genvalg.
Karsten Lomholt (nr. 53) blev enstemmigt valgt til formand.
7. Valg af bestyrelses medlemmer: Anders Jensen genopstiller og Steffen Bek genopstiller.
Anders Jensen (nr. 89) og Steffen Nielsen (nr. 73) blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter: René Lyngsø & Steen Alcor

René Lyngsø (nr. 25) & Steen Alcor (nr. 43) blev enstemmigt valgt.

8. Valg af revisor: Peder Pedersen genopstiller.
Peder Pedersen (nr. 83) blev enstemmigt valgt.

9. Under eventuelt fremkom følgende:

Igen henstilles det til trafikanterne på boligvejene, at holde en lav hastighed af hensyn til legende børn.

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---

Grundejerforeningen Bakkedraget Syd Vester Nebel

3

Mange har modtaget tilbage betaling fra kommunen i forbindelse med ejendomsskatten, men dette er ikke et direkte resultat af Rafn & søn's indsats (som sagen er blevet fremlagt for bestyrelsen af Rafn & søn), som de fleste har lavet en aftale med. Rafn & søn kører stadig sagerne.

Arbejdsdag forventes planlagt til foråret, der følger yderligere information.
Til listen med kontaktoplysninger efterspørges e-mail, de bedes sendt til bek.steffen@gmail.com

Festudvalget vil igen i år forsøge at afholde en gadefest. Festudvalget består denne gang af: Lars Rosenstand (nr. 55) & Helle Bjørn Jensen (nr. 65) De udvælger selv flere medvirkende til udvalget.

Flere ejere har problemer med muldvarpe. Bestyrelsen blev bedt undersøge om kommunen har en "muldvarpemand" som kan assistere i bekæmpelsen. Det er ikke lykkedes bestyrelsen at finde en "muldvarpemand" ved kommunen, så ejerne opfordres til at bekæmpe individuelt.

Der blev klaget over pasningen af hæk og have ved nummer 45, som er ubeboet. Bestyrelsen blev pålagt at kontakte ejeren med opfordring til at "kigge forbi" lidt oftere, så den generelle fremtoning af området forbedres. Brevet endnu ikke afsendt.

Der blev igen i år spurgt til campingvogne i området. Bestyrelsen genfortalte kommunens svar ved henvendelse i 2009: Hvis campingvogne eller både skal opbevares i området, skal det foregå indendørs. Det skal derfor være i garage frem for carport. Som bestyrelsen læser lokalplanen så er der intet til hinder for at campingvogne klagøres i området, og i den forbindelse holder i området i et par dage.

Snerydning for 2010 blev diskuteret. Diskosionen udsprang af budget for 2012, hvor det blev fremlagt at flere mente at vi burde rydde bedre, så post og renovation kan komme frem, samt at det ikke er farligt at færdes i området. Som svar på det problem er snerydningsbeløbet sat op med ca 40%. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle der er utilfredse med snerydningen 2012 til at tage kontakt til et bestyrelsesmedlem, så vi kan følge op.

Festens dato: Følger snarest.

Dirigent: Anders Jensen

Formand: Karsten Lomholt

Referent: Steffen Bek

Formand: Karsten Lomholt Bakkedraget 53, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 75 56 14 86/ 28 43 03 00	Kasserer: Gitte Andersen Bakkedraget 39, Vester Nebel 6040 Egtved Tlf.: 74 61 77 47 / 20 95 76 75
--	---